



Alap adatok

Azonosító	(F)2024/11/28/0646939/001
Határidő	
Kezelő	System
Készítő	Dentsi Antal (EVIN\adentsi)
Készítés dátuma	2024. 11. 28. 12:01:54
Prioritás	Közepes
Státusz	Iktatott
Dokumentum típus	Dokumentum
Munkafolyamati lépés	Tartalmi és formai ellenőrzés_IP

Adatlap

Pályázó adatai

Pályázat megnevezés	Online Helyiség Pályázat Kultúrnegyed Konceptió
Pályázó típusa	Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező
Bérlő neve	Sol-Light Kft.
Bérlő székhely	1077 Budapest, Wesselényi utca 6.
Bérlő képviselőre jogosult	Orbán Zoltán és Szetei Krisztián
Bérlő adószám	14038383
Bérlő cégjegyzék	109886027
Bankszámlaszám ajánlati biztosíték visszautalásra	16200106-11517830-00000000
Bérlő telefon	06306251310
Bérlő email	reka.pasztor.turak@solinfo.hu

Pályázott ingatlan adatai

Helység	Budapest
Utca, házszám	Kertész utca 32.

Nyilatkozat a bírálati szempontokhoz

Megajánlott havi nettó bérleti díj	473 936,00
Igénybe vesz kedvezményt?	Nem
Bérleményben folytatni kívánt tevékenység	Célunk a Solinfo Academy tudásmegosztáson és közös
Ajánlati összpontszám	0
Bírálat megjegyzés	Tevékenység: Célunk a Solinfo Academy tudásmegosztáson és közösségépítésen alapuló centrum létrehozása: tréningek, design kiállítások, előadások, kulturális események.



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága

Elektronikusan hitelesítette
Szilágyi Attila István

2024.11.11. 10:50

Iktatószám: 4197396865
Ügyintéző: Szabóné Gyarmati Éva Teréz
Telefonszám: (1) 467-7393
Ügyszám: 4266994431

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

**SOL-LIGHT KERESKEDELMİ ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ
TÁRSASÁG
14038383-2-42**

1077 BUDAPEST WESSELÉNYI UTCA 6.

adóalanynak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Adózó az igazolás kiadásakor nem részesül fizetési kedvezményben.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2024. november 11.

Polcz Attila
dandártábornok
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Szilágyi Attila István
ügyintéző
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 5191137172190411242625836

Nyilatkozat

Alulírott **SOL – LIGHT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 1077 Budapest, Wesselényi u. 6., Cg.01-09-886027, adószám: 14038383-2-42, KSH szám: 14038383-4778-113-01, képviseli: Szetei Krisztián László és Orbán Zoltán ügyvezető) kijelentjük, hogy társaságunk nem áll csőd- vagy végelszámolási eljárás alatt, ellenünk csőd- illetve felszámolási eljárás megindítására nem került sor, ilyen eljárás folyamatban nincsen, annak megindításáról nem rendelkezünk tudomással.

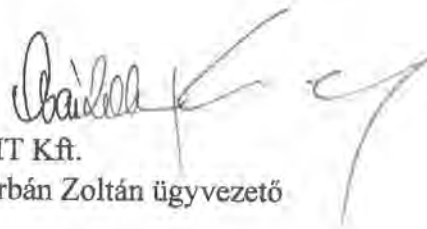
Kijelentjük tovább, hogy társaságunk nem fizetéseképtelen, így csőd- vagy felszámolási eljárás megindítására irányuló kötelezettségünk sem áll fenn.

Budapest, 2024. november 26.

SOL-LIGHT KFT.
1077 Bp., Wesselényi u. 6.
Adószám: 14038383-2-42
Bank: 16200106-11517830

SOL – LIGHT Kft.

Szetei Krisztián László és Orbán Zoltán ügyvezető



A Solinfo Group által benyújtott

PÁLYÁZAT

a természetben a

1077 Budapest Kertész utca 32. szám alatt elhelyezkedő
üzlethelyiség határozatlan idejű bérbevételére

Budapest, 2024. november 27.



Orbán Zoltán és Szeti Krisztián
ügyvezetők

Tartalom

I. SOLINFO GROUP BEMUTATÁSA	3
1.1 Tevékenységünk.....	3
1.2 Misszióink és márkaszerkezetünk	3
1.3 Társadalmi szerepvállalásunk és jövőbeli céljaink	4
1.4 Bemutatótermünk belső megjelenése	5
1.5 Bemutatótermünk külső megjelenése	6
1.6 Cégcsoportunk számokban kifejezve	7
II. ERZSÉBETVÁROS ÉS A SOLINFO GROUP KAPCSOLATA	7
2.1 Solinfo showroomok kerületi megjelenése	8
2.2 Ingatlanok és bérlemények.....	9
2.3 Adó és bérleti díj fizetések	9
III. KERTÉSZ UTCA 32. INGATLAN ÉS VÁLLALÁSAINK.....	9
3.1 Tervezett tevékenység	9
3.2 Tervezett megjelenés	10
3.3 Vállalásaink	12

I. SOLINFO GROUP BEMUTATÁSA

A Solinfo Group¹ központi cége a Sol-Light Kft. a jelen pályázat beadója. A cégcsoport tevékenységei egymásra épülnek, így a továbbiakban magunkra Solinfo Groupként hivatkozunk. Cégcsoportunk a közép-kelet-európai régió vezető multibrand irodája, amely 2 fő pillérre épül: kereskedelmi tevékenységre és szolgáltatásokra. Professzionális világítástechnikai és belsőépítészeti tervezéssel, lakberendezéssel, kivitelezéssel, valamint high-end design márkák menedzsmentjével és forgalmazásával foglalkozunk. Tevékenységeink mellett különös figyelmet fordítunk a tehetséggondozásra és a designkultúra terjesztésére, amiket edukatív eseménysorozatokon teszünk lehetővé a nagyközönség számára a Solinfo Academy égisze alatt.

1.1 Tevékenységünk

Cégünk középpontjában egy második generációs, két évtizedes tapasztalattal rendelkező alapító duó áll, a működés mögött pedig ma már egy több mint 100 fős szakemberekből álló csapat.

A Solinfo 1990-ben, 34 éve alakult, és a VII. Kerületben a Király utca 59/b-ben egy 25 négyzetméteres üzlethelyiségben kezdte meg kereskedelmi tevékenységét, dekoratív világítás és világítás kiegészítők forgalmazásával. Ezt követően, az üzlethelyiséget kinőve költözött a Kertész utca 50-be, ahol már a designer márkák kizárólagos képviselőjeként egyre szorosabb belsőépítészeti együttműködési kapcsolatrendszerrel alakítottuk ki a világítástervezési divíziókat, melyet 2009-ben az ismételt költözést követően a magas minőségi bútorok és lakberendezési tevékenység egészített ki. Mára egy komplex szolgáltatási és kereskedelmi, valamint kivitelezési üzletággal rendelkező cégcsoport vagyunk, 500 nemzetközi márkát képviselünk Magyarországon, és több magyar designer márká is a cégcsoportunk kínálatában debütált. A Solinfo cégcsoport minden szolgáltatása és bemutatótermei is a kerületben kaptak helyet (Lásd: 3. ábra Solinfo cégcsoport jelenlegi üzletei (1., Home of Solinfo; 2., Roche Bobois & Kerakoll; 3., Roche Bobois; 4., Veneta Cucine; 5., Solinfo Lighting Studio; 6., Solinfo Café) - térkép). Törekvésünk, hogy tudásunkat és a design szeretetét továbbadjuk a jövő generációja számára, amelyre az eszköztárunk rendelkezésre áll.

1.2 Missziónk és márkaszerkezetünk

Alapításunk óta misszióknak érezzük a designkultúra terjesztését a kerületben és a kerületen túl.

Bemutatótermeink és irodánk is a kerületben található, és azzal a vízióval bővítjük tereinket, hogy sétatávolságon belül, azaz a kerületben elérhetőek legyenek. Portfólióink a minőséget kedvelő, designra érzékeny ügyfeleket kiszolgáló csúscategóriás márkák/gyártók válogatott gyűjteményéből áll. A Veneta Cucine, Roche Bobois, Vibia és Tom Dixon csak néhány ikonikus márká a kínálatunk élén. Törekvésünk, hogy folyamatosan fejlesszük a szolgáltatásainkat, és új lehetőségekbe fektessünk be a kerületben, Magyarországon és a régióban. Showroomjaink mellett egy edukációs tér létrehozása szerepel a jövőbeli céljaink között, ami egy „back office-szal” egészülne ki a Kertész utca 32. szám alatt, abban az utcában, ahol a Veneta Cucine konyhashowroomunk és konyhatervezési központunk is helyet kapott több mint egy éve.

¹ Sol-Light Kft., Sol-Home Kft., Home of Solinfo Kft., Lighting & Design Embassy Kft. együttese



Szalai Krisztián és Orbán Zoltán tulajdonosok

1.3 Társadalmi szerepvállalásunk és jövőbeli céljaink

A Solinfo Group felelősségtudatos magyar vállalként és meghatározó piaci szereplőként elkötelezett a társadalmi felelősségvállalás iránt.

Hiszünk abban, hogy döntéseinkben mindig figyelembe kell vennünk a társadalom hosszú távú érdekeit, miközben a jelen és a jövő generációinak szükségleteit is szem előtt tartjuk. Az évek során számos CSR-kampányt indítottunk, és ezek továbbra is aktívan zajlanak. Készségeinket és erőforrásainkat kollégáink bevonásával olyan kezdeményezésekbe fektetjük, amelyek valódi értéket és segítséget nyújtanak a közösség számára.

Közösségi szerepvállalás: A Solinfo Group fontosnak tartja, hogy aktív és pozitív szerepet vállaljon a közösség életében, különös figyelmet fordítva a nehéz helyzetben lévő emberekre és az őket segítő szervezetekre. Egyik kiemelt projektünk az Erzsébet Királyné Befogadó Gyermekotthon támogatása, ahol rendszeresen segítünk a karácsonyi, farsangi és gyermeknap rendezvények megszervezésében, legyen szó dekorációról, étkezésről vagy ajándékozásról.

Adományozás: A Solinfo Group elkötelezett a hátrányos helyzetű gyermekek és családjaik támogatása mellett. Adományainkkal az ország legszegényebb településein élőknek nyújtunk segítséget, többek között élelmiszerekkel, ruhákkal és egyéb szükséges tárgyakkal.

A Mosoly Alapítvánnyal 2019 óta működünk együtt az Art-Craft-Design aukción, amelyre minden évben 5-7 különböző, magas értékű design terméket ajánlunk fel. A befolyt összeg teljes egészében az alapítványhoz kerül.

Edukáció: A Solinfo Academy egésze alatt céljaink között szerepel pro bono mentorálási program elindítása kerületi fiatal diákok számára, amelynek a K32 biztosítana helyszínt. Jelenleg is folynak az egyeztetések a közös munka lehetőségéről a **Milestone Institute**-tal, akikkel együtt a tanulmányi és továbbtanulási orientációt, az érdeklődés tágitását és elmélyítését szeretnénk ösztönözi elsősorban kerületi diákok, illetve szociális intézetekben élők számára. Az együttműködés előkészítésénél arra törekszünk, hogy kialakítsunk egy kapcsolati rendszert a kerületen belül, és több helyi vállalkozással kollaborációban dolgozzuk ki a mentorprogram keretrendszerét, ezzel elsődleges célként egy olyan platform megteremtését tűztük ki célként, ahol egyáltalán ez a beszélgetés formát önthet. Ennek érdekében évente szeretnénk megrendezni egy Solinfo Academy Gálát, aminek keretén belül gyűjtést tudunk szervezni, díjakat tudunk biztosítani és az éves célokat meg tudjuk ismertetni egy szélesebb közönséggel. Az ingatlant évente többször is biztosítjuk az önkormányzat részére események szervezésére.

1.4 Bemutatótermeink belső megjelenése

Bemutatótermeink és irodánk, valamint a tulajdonunkban lévő ingatlanok mindegyike abban a szemléletben került kialakításra és felújításra, hogy a magas minőségű általunk forgalmazott termékekhez és a kerület történelmi épületeihez és vizuális örökségéhez illeszkedjenek.

A Wesselényi utca – Rumbach Sebestyén utca sarkán a Dohány utcai zsinagóga kijáratánál található a jelenleg legnagyobb üzlethelyiség együttesünk, melyek teljeskörű felújítása, kültéri megjelenése és a pince kialakítása is a legmagasabb minőségben történt meg. Az általunk forgalmazott termékek mellett rendszeresen lehetőséget biztosítunk magyar designereknek, hogy ezekben a terekben kiállítsák munkájukat és érdeklődés esetén értékesítést is végzünk részükre. *(Lásd: 1. ábra Solinfo Group üzlethelyiségek - Wesselényi utca 6. és 8.)*

Kertész utcai konyha bemutatótermünk 2023. szeptemberében nyitotta meg kapuit. A fejlesztés első lépése a földszinti ingatlan megvásárlása, majd a társasháztól a leromlott állapotú utcai pincehelyiség megvásárlása volt, végül pedig a felújítási és kialakítási munkálatok eredményeként egy olyan a magyar piacon egyedülálló konyha bemutatótermet alakítottunk ki, amely a megcélzott ügyfélkör és a belsőépítészek számára is a legmagasabb minőség érzetét kelti, alkalmazkodva az utca adottságaihoz és a Liszt Ferenc Zeneművészeti Akadémia építészeti környezetéhez.



1. ábra Solinfo Group üzlethelyiségek - Wesselényi utca 6. és 8., illetve Rumbach Sebestyén utca 19. (Home of Solinfo skandináv üzlet), továbbá a Wesselényi utca 16. (Solinfo Cinema multifunkciós közösségi tér) és a Kertész utca 50. alatt található Veneta Cucine showroom

A Rumbach Sebestyén utca 19-21. alatt található Home of Solinfo üzlethelyiségünket nem saját tulajdonban lévő ingatlanban alakítottuk ki. A 400 négyzetméteres üzletünk 2021. végén nyitott meg skandináv design tematika mentén. A Home of Solinfo azóta otthont ad a folyamatosan növekedő home styling csapatunknak is, illetve egy webshoppal is kiegészült. Az elmúlt években számos pop-upnak, előadásnak, workshopnak, sajtó reggelinek, és tematikus „shopping” eseményeknek adott helyet, és mint egy igazi találkozóhely funkcionált és funkcionál jelenleg is.

Továbbá rendelkezünk egy közösségi térrel, a Solinfo Cinemával, ami egy 70 m²-es helyiség a Solinfo Group HQ felett, amit gyártóinkkal való szoros együttműködésnek hála kinőni látszik cégcsoportunk. Mivel az edukatív tartalmú előadásokat és tréningeket termékújdonságok is kísérik, ezért szeretnénk egy utcafrontos közösségi teret létrehozni - mint amilyen a Kertész utca 32. alatt álló ingatlan is -, ahol edukációs programok, design kiállítások, kerekasztal-beszélgetések is helyet kapnak.

1.5 Bemutatótermeink külső megjelenése

A felújításaink során a kerület településképi előírásait figyelemmel követve fokozottan ügyelünk a bemutatótermeink külső megjelenésére, melyek során a zöldítés és a homlokzat grafiti mentesítése és külső impregnált festése is nagy hangsúlyt kap, valamint a tájképbe illeszkedő nyílászárók, homlokzati világítás, és logók-cégek elhelyezése együttesen járulnak hozzá a bemutatótermeink jelenlegi impozáns megjelenéséhez.



2. ábra Solinfo Group - bemutatótermeink külső megjelenése

1.6 Cégcsoportunk számokban kifejezve

- 30 év tapasztalat
- 119 fő foglalkoztatása
- 300+ db projekt 2023 Q4-2024 Q3 között
- 5 db showroom
- 500+ márka forgalmazása
- 3000 m2 saját showroom terület a VII. kerületben
- 7 mrd Ft+ árbevétel

II. ERZSÉBETVÁROS ÉS A SOLINFO GROUP KAPCSOLATA

A Solinfo Group 30 éve erősíti a VII. kerületrészt művészeti és design jellegét erős kereskedelmi lábával, design szolgáltatásaival és eseményeivel, ezzel is támogatva a kreatív közösségépítést és a designkultúra terjesztését lokálisan.

Ez egybeesik azzal a periódussal, amikor a Király utca Belső-Erzsébetvárosi szakasza is elkezdett organikusan tematizálódni. A Király utca említett szakaszán egymást érték a lakberendezési, elsősorban a lakás- és környezetkultúrát reprezentáló design üzletek. Rövid ideig Design utcaként is emlegették ezt a területet, amelyben a Solinfo-nak – ugyan akkor még szerényebb léptékben –, de nagy szerepe volt. Célunk, hogy segítsük a kerületnek visszaállítani ezt a fontos szerepét a város szövetében.

Hisszük, hogy a Milánóban található Brera design kerület vagy a Londonban található Greenwich Peninsulához hasonlóan Belső-Erzsébetváros minden adottsággal, talán még jobb adottságokkal is rendelkezik ahhoz, hogy betöltse ezt a szerepet Budapesten.

2.1 Solinfo showroomok kerületi megjelenése

A Solinfo cégcsoport kerületben található üzleteinek mindegyike azzal a vízióval jött létre, hogy sétátávolságon belül, azaz a kerületben elérhetőek legyenek. A 3. ábra Solinfo cégcsoport jelenlegi üzletei (1., Home of Solinfo; 2., Roche Bobois & Kerakoll; 3., Roche Bobois; 4., Veneta Cucine; 5., Solinfo Lighting Studio; 6., Solinfo Café) – térképen látható, hogy hosszú távú, organikus növekedésünk egyik következő helyszíne a Kertész utca középső (körúton belüli) szakasza, melynek tökéletes helyszíne a Kertész utca 32. szám alatti ingatlan.



3. ábra Solinfo cégcsoport jelenlegi üzletei (1., Home of Solinfo; 2., Roche Bobois & Kerakoll; 3., Roche Bobois; 4., Veneta Cucine; 5., Solinfo Lighting Studio; 6., Solinfo Café) – térkép

2.2 Ingatlanok és bérlemények

Jelenleg is rendelkezik a Solinfo cégcsoport önkormányzati tulajdonban lévő bérleménnyel, melyek egy kivételével pincehelyiségek, amik hasznosan egészítik ki a cégcsoportunk bemutatótermeit. Ezeken az ingatlanokon is a Tulajdonos hozzájárulásával folyamatos fejlesztések valósultak meg, és a továbbiakban is azon dolgozunk, hogy emeljünk a kezelésünkbe kapott ingatlanok esztétikai állapotán.

2.3 Adó és bérleti díj fizetések

Cégcsoportunk székhelye a kerületben található, így mind a tulajdonunkban lévő ingatlanok utáni építményadót **a kerületnek fizetjük be**, ezek összege a **2023-as évben: 4.263.450 Ft** volt, emellett **bérleti díjként és fenntartási költségként mindösszesen 1.186.408 Ft-ot fizettünk a kerületnek**, illetve ezen ingatlanok közös költségét is a bérleti díj mellett természetesen vállaltuk.

III. KERTÉSZ UTCA 32. INGATLAN ÉS VÁLLALÁSAINK

A Kertész utcai ingatlan mind elhelyezkedésében, mind méretéből adódóan tökéletesen illeszkedne a Solinfo cégcsoport portfóliójába. A Kertész utca 32. szám alatt elhelyezkedő ingatlanban végezni kívánt edukációs tevékenységünk összhangban van Erzsébetváros Kulturális Konceptiójában meghatározott kerületfejlesztési célokkal, mellyel folytatnánk a designkultúra terjesztését lokálisan amellett, hogy eseményekkel színesítenénk a kerület programajánlatát. Ez utóbbit erősíti ez évtől a Solinfo Academy tudásmegosztáson alapuló eseménysorozatunk is, amely ingyenes szakmai előadásokon, workshopokon keresztül hozná közelebb a legfrissebb újdonságokat, ikonikus design darabokat és innovációkat mind a tágabb értelemben vett érdeklődők, a VII. kerületi lakosság, illetve a lokál építészek, designerek, és diákok számára, melynek a potenciálisan helyt adó K32 lehetne az egyik központja.

3.1 Tervezett tevékenység

A Solinfo Group jelenlegi tevékenységének kiterjesztését kívánjuk itt megvalósítani, így terveink között szerepel ezen ingatlan belső felújítása és a földszinti részen a Solinfo Academy állandó bázisaként egy közösségi tér létrehozása.

A Solinfo Academy ötlete az edukáció, tudásmegosztás és tehetséggondozás hívószavak mentén jött létre. Közösségi célú programjainkban a tudásmegosztás kiemelt szerepet kap a designérzékenyítésen keresztül.

A hazai kreatív képzések hallgatóinak innovatív oktatási programjaiban cégünk mindig is aktív szerepet vállalt. Rendszeresen tartunk workshopokat a szakma valós gyakorlati kihívásairól az aktuális trendek, valamint a piaci elvárások és igények figyelembevételével, illetve tervezőink szakmai előadásokat tartanak a különböző intézményekkel együttműködve. Célunk, hogy a design-központú tervezői gondolkodást, és a magas fokú művészeti, vizuális, környezetesztétikai, és szakmai tervezési tudást erősítsük mindazon tehetséges hallgatókban és innovatív kezdeményezésekben, melyek a közvetlen emberi környezetünket alakítják. Célunk, hogy előadásokon és workshopokon keresztül minél több érdeklődő közelebb kerüljön a design világához, legyen szó diákokról, szakmabeliekről vagy szimplán design iránt érdeklődő közönségről.



5. Solinfo Academy programsorozat

A Solinfo Academy keretében már megvalósult projektjeink: a világhírű tervező, Tom Dixon előadása a MOMÉ-val együttműködésben, illetve "Home styling" előadások a Werk Akadémián, valamint szakmai gyakorlatok biztosítása a HFDA tehetséggondozási programjában részt vevő diákoknak. A Solinfo Academy kezdeményezés nem csak hallgatóknak szól, hanem az építészeket, belsőépítészeket, lakberendezőket is hivatott összefogni. A Solinfo Group jelenleg 500+ nemzetközi márkával dolgozik együtt, akiknek képviselői rendszeresen tartanak tréningeket, workshopokat, kollekcióbemutatókat. A Solinfo Group szoros, stratégiai partner viszonyt ápol a MÉSZ (Magyar Építőművészek Szövetsége) hazai alkotó építészek első számú közhasznú egyesületével. 2025-ös vállalásaink között szerepel, hogy akkreditált előadásokat vezessünk be, amiért a MÉSZ tagjai kreditpontokat kapnak.

A jelenlegi Solinfo Academy programok a Solinfo Cinemában valósulnak meg 70 m²-en, amit kinőni látszik a cégcsoport a nagy érdeklődésre és benne rejlő potenciálnak köszönhetően. Mivel minden aktivitásunk és showroomunk a VII. kerületben összpontosul, ezért a Solinfo Academy közösségi teret is szeretnénk a kerületben megvalósítani egy utcafrontos, kirakatos ingatlanban, ami még hozzáférhetőbbé teszi a programsorozatot és lehetőséget ad design kiállítások szervezésére is.

A jelenlegi bemutatótermeink beltéri kialakítása tekintetében a jelenlegi Solinfo Cinema – Wesselényi utca 16. színvonala és összetettsége lesz ezen ingatlan tervezésének az alapja.

3.2 Tervezett megjelenés

A bemutatóterem külső megjelenése során a 2. ábra Solinfo Group – bemutatótermeink külső megjelenése képeken látható vizuális megjelenést tartjuk irányadónak, és a már megvalósult beruházásaink garanciát nyújtanak a kerület számára arra, hogy egy magas minőségű, a kerületi előírásokat figyelembe vevő és a kerület vizuális megjelenését fejlesztő beruházás fog létrejönni.

A homlokzaton a jelenlegi színeket megtartva egy impregnáló festék elhelyezését tervezzük annak érdekében, hogy grafitval ne lehessen kárt tenni a homlokzatban, emellett a cégerek és logók elhelyezése során, valamint a külső homlokzati megvilágítási kiválasztásában is egy harmonikus összkép elérése a célunk, ahogyan az alábbi 6. ábra Kertész utca 32. - bérelni kívánt homlokzatának illusztrációja-n is látható².

Jelenlegi állapot:



6. ábra Kertész utca 32. - bérelni kívánt homlokzatának illusztrációja

A Solinfo Group által felújított állapot:



² A terveink szerint itt működtetni kívánt bemutatóterem végső neve, a márkajelzés egyelőre nem végleges, így az ábra csak illusztrációként szolgál.

Tranzakció adatai



Tranzakció kódja	125195886
Számlavezető kód	NBA125195886
Számlavezetőbe való feladás időpontja	2024.11.27.
Partner	Sol-Light Kft.
Számlaszám	16200106-11517830
Ellenpartner	EVIN Nonprofit Zrt.
Ellenszámla	HU32 1040 4072 0003 3879 0000 0004
Összeg	1 755 600 HUF
Közlemény	Pályázati biztosíték_Sol-Light Kft._1073 Budapest Kertész u.32.
Könyvelés dátuma	2024.11.27.
Esedékesség dátuma	2024.11.27.
Státusz	teljesült
Részteljesítés	Nem
Aláíró	Árokszállási Katalin
Aláírás időpontja	2024.11.27. 08:59
Időbélyeg 1.	2024.11.27. 08:59:11.145
Időbélyeg 2.	2024.11.27. 08:59:11.409
Időbélyeg 3.	
Időbélyeg 4.	
Tranzakció típusa	AFR terhelés bankon kívül

**IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM**CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Cégkivonat

A **Cg.01-09-886027** cégjegyzékszámú **SOL-LIGHT Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1077 Budapest, Wesselényi utca 6.; adószám: 14038383-2-42)** cég 2024. november 20. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám:01-09-886027

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyezte: 2007/10/16

2. A cég elnevezése

2/1. SOL-LIGHT Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2007/10/16 Közzétéve: 2007/11/08

Hatályos: 2007/10/16 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/1. SOL-LIGHT Kft.

Bejegyzés kelte: 2007/10/16 Közzétéve: 2007/11/08

Hatályos: 2007/10/16 ...

5. A cég székhelye

5/2. 1077 Budapest, Wesselényi utca 6.

A változás időpontja: 2012/10/31

Bejegyzés kelte: 2012/11/15 Közzétéve: 2012/12/06

Hatályos: 2012/10/31 ...

6. A cég telephelye(i)

6/2. 1077 Budapest, Kertész utca 43.

A változás időpontja: 2012/10/31

Bejegyzés kelte: 2012/11/15 Közzétéve: 2012/12/06

Hatályos: 2012/10/31 ...

6/3. 1077 Budapest, Wesselényi utca 8. A. lház. I-1. ajtó

A változás időpontja: 2014/06/25

Bejegyzés kelte: 2015/09/23 Közzétéve: 2015/09/25

Hatályos: 2014/06/25 ...

6/4. 1077 Budapest, Wesselényi utca 8. A. lház. I-2. ajtó

A változás időpontja: 2014/06/25

Bejegyzés kelte: 2015/09/23 Közzétéve: 2015/09/25

Hatályos: 2014/06/25 ...

6/5. 1077 Budapest, Wesselényi utca 8. A. lház. H-2. ajtó

A változás időpontja: 2014/06/25

Bejegyzés kelte: 2015/09/23 Közzétéve: 2015/09/25

Hatályos: 2014/06/25 ...

6/6. 1077 Budapest, Wesselényi utca 8. A. lház. félemelet 1. ajtó

A változás időpontja: 2014/06/25

Bejegyzés kelte: 2015/09/23 Közzétéve: 2015/09/25

Hatályos: 2014/06/25 ...

6/7. 1077 Budapest, Wesselényi utca 8. A. lház. félemelet 2. ajtó

A változás időpontja: 2014/06/25

Bejegyzés kelte: 2015/09/23 Közzétéve: 2015/09/25

Hatályos: 2014/06/25 ...

- 6/8. 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 3. Fsz. 12. ajtó
A változás időpontja: 2014/06/25
Bejegyzés kelte: 2015/09/23 Közzétéve: 2015/09/25
Hatályos: 2014/06/25 ...
- 6/9. 1073 Budapest, Kertész utca 50. Fsz.
A változás időpontja: 2020/07/15
Bejegyzés kelte: 2020/07/29 Közzétéve: 2020/07/31
Hatályos: 2020/07/15 ...
- 6/10. 1077 Budapest, Wesselényi utca 6. 2. em. 2. ajtó
A változás időpontja: 2023/08/23
Bejegyzés kelte: 2023/08/30
Hatályos: 2023/08/23 ...
- 6/11. 1077 Budapest, Wesselényi utca 6. 5. em. 2. ajtó
A változás időpontja: 2023/08/23
Bejegyzés kelte: 2023/08/30
Hatályos: 2023/08/23 ...
- 6/12. 1077 Budapest, Wesselényi utca 6. 4. em. 1. ajtó
A változás időpontja: 2023/08/23
Bejegyzés kelte: 2023/08/30
Hatályos: 2023/08/23 ...
- 6/13. 1077 Budapest, Wesselényi utca 8. A. lház. Fsz. R2. ajtó
A változás időpontja: 2023/08/23
Bejegyzés kelte: 2023/08/30
Hatályos: 2023/08/23 ...
- 6/14. 1077 Budapest, Wesselényi utca 8. A. lház. Fsz. R3. ajtó
A változás időpontja: 2023/08/23
Bejegyzés kelte: 2023/08/30
Hatályos: 2023/08/23 ...
- 6/15. 1077 Budapest, Wesselényi utca 8. A. lház. Fsz. M1. ajtó
A változás időpontja: 2023/08/23
Bejegyzés kelte: 2023/08/30
Hatályos: 2023/08/23 ...
- 6/16. 1077 Budapest, Wesselényi utca 8. A. lház. Fsz. R6. ajtó
A változás időpontja: 2023/08/23
Bejegyzés kelte: 2023/08/30
Hatályos: 2023/08/23 ...
- 6/17. 1077 Budapest, Wesselényi utca 8. A. lház. Fsz. R1. ajtó
A változás időpontja: 2023/08/23
Bejegyzés kelte: 2023/08/30
Hatályos: 2023/08/23 ...
- 6/18. 1077 Budapest, Wesselényi utca 8. A. lház. Fsz. Ü1. ajtó
A változás időpontja: 2023/08/23
Bejegyzés kelte: 2023/08/30
Hatályos: 2023/08/23 ...
- 6/19. 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 3. 1. em. 5. ajtó
A változás időpontja: 2023/08/23
Bejegyzés kelte: 2023/08/30
Hatályos: 2023/08/23 ...
- 6/20. 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 3. pincszint
A változás időpontja: 2023/08/23
Bejegyzés kelte: 2023/08/30
Hatályos: 2023/08/23 ...

8. **A létesítő okirat kelte**

- 8/1. 2007. szeptember 12.
Bejegyzés kelte: 2007/10/16 Közzétéve: 2007/11/08
Hatályos: 2007/10/16 ...
- 8/2. 2009. január 21.
Bejegyzés kelte: 2009/03/24 Közzétéve: 2009/04/09
Hatályos: 2009/03/24 ...
- 8/3. 2009. június 25.
Bejegyzés kelte: 2009/08/10
Hatályos: 2009/08/10 ...
- 8/4. 2011. szeptember 19.
Bejegyzés kelte: 2011/11/02 Közzétéve: 2011/11/17
Hatályos: 2011/11/02 ...
- 8/5. 2014. június 25.
Bejegyzés kelte: 2014/07/10 Közzétéve: 2014/07/15
Hatályos: 2014/07/10 ...
- 8/6. 2015. szeptember 10.
Bejegyzés kelte: 2015/09/23 Közzétéve: 2015/09/25
Hatályos: 2015/09/23 ...
- 8/7. 2016. augusztus 26.
Bejegyzés kelte: 2016/08/30 Közzétéve: 2016/09/01
Hatályos: 2016/08/30 ...
- 8/8. 2017. október 18.
Bejegyzés kelte: 2017/11/10 Közzétéve: 2017/11/14
Hatályos: 2017/11/10 ...
- 8/9. 2020. július 15.
Bejegyzés kelte: 2020/07/29 Közzétéve: 2020/07/31
Hatályos: 2020/07/29 ...
- 8/10. 2022. december 15.
Bejegyzés kelte: 2022/12/20
Hatályos: 2022/12/20 ...
- 8/11. 2023. március 1.
Bejegyzés kelte: 2023/03/24
Hatályos: 2023/03/24 ...
- 8/12. 2023. június 26.
Bejegyzés kelte: 2023/07/21
Hatályos: 2023/07/21 ...
- 8/13. 2023. augusztus 23.
Bejegyzés kelte: 2023/08/30
Hatályos: 2023/08/30 ...
902. **A cég tevékenysége**
- 9/46. 4619 '08 Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/47. 4676 '08 Egyéb termelési célú termék nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/48. 4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/49. 2740 '08 Villamos világítóeszköz gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18

Hatályos: 2013/02/17 ...

- 9/50. 2790 '08 Egyéb villamos berendezés gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/51. 4643 '08 Elektronikus háztartási cikk nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/52. 4649 '08 Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/54. 9521 '08 Szórakoztatóelektronikai cikk javítása
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/55. 9522 '08 Háztartási gép, háztartási, kerti eszköz javítása
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/56. 7219 '08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/57. 7312 '08 Médiareklám
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/58. 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/59. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/60. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/61. 7410 '08 Divat-, formatervezés
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/62. 6399 '08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/63. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2014/06/10 Közzétéve: 2014/06/26
Hatályos: 2014/06/10 ...
- 9/81. 8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás
A változás időpontja: 2019/03/19
Bejegyzés kelte: 2019/03/25 Közzétéve: 2019/03/27
Hatályos: 2019/03/19 ...
- 9/84. 4753 '08 Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme
A változás időpontja: 2019/05/15
Bejegyzés kelte: 2019/05/28 Közzétéve: 2019/05/29
Hatályos: 2019/05/15 ...
- 9/85. 4759 '08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
Főtevékenység.
A változás időpontja: 2023/01/01

Bejegyzés kelte: 2023/01/20

Hatályos: 2023/01/01 ...

9/86. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése

A változás időpontja: 2023/01/01

Bejegyzés kelte: 2023/01/20

Hatályos: 2023/01/01 ...

9/87. 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme

A változás időpontja: 2008/01/01

Bejegyzés kelte: 2023/01/20

Hatályos: 2023/01/01 ...

9/88. 6920 '08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység

A változás időpontja: 2023/01/01

Bejegyzés kelte: 2023/01/20

Hatályos: 2023/01/01 ...

9/89. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

A változás időpontja: 2023/01/01

Bejegyzés kelte: 2023/01/20

Hatályos: 2023/01/01 ...

9/90. 7111 '08 Építésmérnöki tevékenység

A változás időpontja: 2023/01/01

Bejegyzés kelte: 2023/01/20

Hatályos: 2023/01/01 ...

9/91. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

A változás időpontja: 2023/01/01

Bejegyzés kelte: 2023/01/20

Hatályos: 2023/01/01 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2014/07/10

Bejegyzés kelte: 2014/07/10 Közzétéve: 2014/07/15

Hatályos: 2014/07/10 ...

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai

13/10. Orbán Zoltán (an.: Mészáros Ágnes Éva)

Születési ideje: 1978/01/13

1161 Budapest, Hársfavirág utca 25.

Adóazonosító jel: 8405541322

A képviselet módja: **együttes**

Együttes képviselet esetén ez a személy mindig az egyik aláíró.

Együttes képviselet esetén a másik (többi) aláíró neve (elnevezése), ha az meghatározott személy: Szeteci Krisztián László

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2016/08/26

A változás időpontja: 2020/07/15

Bejegyzés kelte: 2020/07/29 Közzétéve: 2020/07/31

Hatályos: 2020/07/15 ...

13/11. Szetei Krisztián László (an.: Kőszegi Judit)
Születési ideje: 1978/03/17
1124 Budapest, Mártonhegyi út 47/A 1. ajtó
Adóazonosító jel: 8406171995

A képviselet módja: **együttes**

Együttes képviselet esetén ez a személy mindig az egyik aláíró.

Együttes képviselet esetén a másik (többi) aláíró neve (elnevezése), ha az meghatározott személy: Orbán Zoltán

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2007/09/12

A változás időpontja: 2020/07/15

Bejegyzés kelte: 2020/07/29 Közzétéve: 2020/07/31

Hatályos: 2020/07/15 ...

14. **A könyvvizsgáló(k) adatai**

14/2. BALANSZ-AUDIT Gazdasági Tanácsadó és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság

HU-1162 Budapest, Csömöri utca 346.

Cégjegyzékszám: 01-09-568769

EUID: HUOCCSZ.01-09-568769

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:

Birinyi József (an.: Sereg Dominika)

1077 Budapest, Rottenbiller utca 48. Fsz. 1. ajtó

Jogviszony kezdete: 2023/06/26

Jogviszony vége: 2024/05/31

A változás időpontja: 2023/06/26

Bejegyzés kelte: 2023/07/21

Hatályos: 2023/06/26 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/4. 14038383-4759-113-01.

A változás időpontja: 2023/01/23

Bejegyzés kelte: 2023/01/23

Hatályos: 2023/01/23 ...

21. **A cég adószáma**

21/2. Adószám: 14038383-2-42.

Közösségi adószám: HU14038383.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2007/09/17

A változás időpontja: 2008/11/13

Bejegyzés kelte: 2011/11/03 Közzétéve: 2011/11/17

Hatályos: 2008/11/13 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/8. 16200106-11517830-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2013/07/01.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT. KÖZPONTI FIÓK (1062 BUDAPEST, ANDRÁSSY út 98.)

Cégjegyzékszám: 01-10-046111

Bejegyzés kelte: 2013/07/05 Közzétéve: 2013/07/18

Hatályos: 2013/07/05 ...

32/9. 16200106-11527846-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2013/10/02.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT. KÖZPONTI FIÓK (1062 BUDAPEST, ANDRÁSSY út 98.)

Cégjegyzékszám: 01-10-046111

Bejegyzés kelte: 2013/10/04 Közzétéve: 2013/10/17

Hatályos: 2013/10/04 ...

- 32/12. 16200223-10078435-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2018/03/05.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT. Astoria Fiók (1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.)
Cégjegyzékszám: 01-10-046111
Bejegyzés kelte: 2018/03/09 Közzétéve: 2018/03/13
Hatályos: 2018/03/09 ...
- 32/13. 16200223-10117925-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2019/09/12.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT. Astoria Fiók (1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.)
Cégjegyzékszám: 01-10-046111
Bejegyzés kelte: 2019/09/13 Közzétéve: 2019/09/17
Hatályos: 2019/09/13 ...
- 32/14. 16200223-10117891-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2019/09/12.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT. Astoria Fiók (1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.)
Cégjegyzékszám: 01-10-046111
Bejegyzés kelte: 2019/09/13 Közzétéve: 2019/09/17
Hatályos: 2019/09/13 ...
- 32/15. 16200223-10127663-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2020/02/27.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT. Astoria Fiók (1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.)
Cégjegyzékszám: 01-10-046111
Bejegyzés kelte: 2020/02/28 Közzétéve: 2020/02/29
Hatályos: 2020/02/28 ...
- 32/16. 16200223-10130854-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2020/06/02.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT. Astoria Fiók (1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.)
Cégjegyzékszám: 01-10-046111
Bejegyzés kelte: 2020/06/05 Közzétéve: 2020/06/09
Hatályos: 2020/06/05 ...
- 32/18. 16200223-10137033-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2020/10/22.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT. Astoria Fiók (1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.)
Cégjegyzékszám: 01-10-046111
Bejegyzés kelte: 2020/10/30 Közzétéve: 2020/11/03
Hatályos: 2020/10/30 ...
- 32/20. 16200223-10137019-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2020/10/22.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT. Astoria Fiók (1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.)
Cégjegyzékszám: 01-10-046111
Bejegyzés kelte: 2020/10/30 Közzétéve: 2020/11/03
Hatályos: 2020/10/30 ...
- 32/21. 10918001-00000114-97840008
A számla megnyitásának dátuma: 2022/01/25.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: UniCredit Bank Hungary Zrt. SZABADSÁG TÉRI FIÓK (1054 BUDAPEST, SZABADSÁG tér 5-6.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041348

Bejegyzés kelte: 2022/01/27 Közzétéve: 2022/01/28

Hatályos: 2022/01/27 ...

32/22. 10918001-00000114-97840015

A számla megnyitásának dátuma: 2022/01/26.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: UniCredit Bank Hungary Zrt. SZABADSÁG TÉRI FIÓK (1054 BUDAPEST, SZABADSÁG tér 5-6.)

Cégjegyzékszám: 01-10-041348

Bejegyzés kelte: 2022/01/27 Közzétéve: 2022/01/28

Hatályos: 2022/01/27 ...

32/23. 10102244-18673800-01006006

A számla megnyitásának dátuma: 2022/03/25.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MBH Bank Nyrt. (1138 Budapest, Váci út 193.)

Cégjegyzékszám: 01-10-041037

Bejegyzés kelte: 2022/04/04 Közzétéve: 2022/04/06

Hatályos: 2022/04/04 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1. A cég honlapja: <http://www.solinfo.hu>

A cég kézbesítési címe: kszetel@solinfo.hu

A változás időpontja: 2014/06/25

Bejegyzés kelte: 2014/07/10 Közzétéve: 2014/07/15

Hatályos: 2014/06/25 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-886027

Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2007/10/16 Közzétéve: 2007/11/08

Hatályos: 2007/10/16 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 14038383#cegkapu

A változás időpontja: 2018/07/02

Bejegyzés kelte: 2018/07/06 Közzétéve: 2018/07/10

Hatályos: 2018/07/02 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/1. EUID: HUOCCSZ.01-09-886027

A változás időpontja: 2017/06/09

Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13

Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/7. Orbán Zoltán (an.: Mészáros Ágnes Éva)

Születési ideje: 1978/01/13

1161 Budapest, Hársfavirág utca 25.

A tagsági jogviszony kezdete: 2016/08/26

A változás időpontja: 2019/12/08

Bejegyzés kelte: 2019/12/08 Közzétéve: 2019/12/10

Hatályos: 2019/12/08 ...

1/8. Szetel Krisztián László (an.: Kőszegi Judit)

Születési ideje: 1978/03/17

1124 Budapest, Mártonhegyi út 47/A 1. ajtó

A tagsági jogviszony kezdete: 2007/09/12

A változás időpontja: 2019/12/20

Bejegyzés kelte: 2019/12/20 Közzétéve: 2019/12/21

Hatályos: 2019/12/20 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzéseire alapulnak. A cégügyben el nem bíralt módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2024/11/20 16:05:30. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

Aláírás minta

Alulírott **Orbán Zoltán**

és **Szetei Krisztián László**

kijelentjük, hogy a **SOL – LIGHT Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** ügyvezetőiként a céget akként jegyezzük, hogy a cég kézzel, vagy géppel előírt, előnyomott, vagy előnyomtatott cégneve feltüntetésével **együttesen** írjuk alá a nevünket, az alábbiak szerint:



Orbán Zoltán



Szetei Krisztián László

SOL – LIGHT Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
ügyvezető

Alulírott dr. Jakab János ügyvéd tanúsítom, hogy a fenti okiratot **Orbán Zoltán**

, aki a személyazonosságát sz. érvényes személyi igazolvánnyal és sz. lakcímkártyával igazolta, valamint **Szetei Krisztián László**

, aki személyazonosságát a sz. érvényes személyi igazolvánnyal és az sz. érvényes lakcímkártyával igazolta, előttem és saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás mintát a változásbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel.

Ezen általam ellenjegyzett aláírás minta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi.

A változásbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel, így a jelen aláírás minta megfelel a 2013. évi V. tv-ben megjelölt feltételeknek.

Budapest, 2020. július 15.

Ellenjegyzem:

dr. Jakab János ügyvéd

1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. 1/113.

KASZ: 36062144

Budapest, 2020. július 15.

9

1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. 1/113.
Tel: +36 1 460 1000
Fax: +36 1 460 1001
E-mail: info@jakabjanos.hu
Honlap: www.jakabjanos.hu



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal

ADÓÜGYI IRODA

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
E-mail: adougy@erzsobetvaros.hu

Ügyiratszám: II/21234-2/2024
Ügyintéző: Fulmer-Bubenkó Edina
Azonosító: 14038383-2-42
Mutató: 61455
Tárgy: Adóigazolás

N E M L E G E S A D Ó I G A Z O L Á S

Hatósági bizonyítvány a Budapest VII. Kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adók módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2024.11.25. napján – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk:

SOL-LIGHT Kft. (14038383242) 1077 Budapest, Wesselényi utca 6. szám alatti adóalanynak a Budapest VII. Kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, 2020.12.31. napjáig gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján: „A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére pályázat benyújtása céljából, az EVIN Zrt. részére történő felhasználásra adtam ki.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

A hatósági bizonyítvány kiállítása az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 2. mellékletének VI. 2. pontja alapján illetékmentes.

Budapest, 2024.11.25.

Tóth János jegyző nevében és megbízásából:

Fulmer-Bubenkó Edina adóügyi ügyintéző

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETI MINŐSÉGRŐL ÉS TÉNYLEGES TULAJDONOS SZEMÉLYÉRŐL

Alulírott, ORBÁN ZOLTÁN és SZÉKES KRISZTINA ügyvezetők (név, tisztség) mint a(z),

Cégnév:	SOL-LIGHT KFT.
Székhely:	1077 BUDAPEST, VESZÉGHYI 4. 6.
Adószám:	14038383-2-42
Nyilvántartási szám: (Cg.)	01-09-886027
Képviselő:	ORBÁN ZOLTÁN, SZÉKES KRISZTINA ügyvezetők

jelen pályázati eljárás során igazolt képviselője, ezennel nyilatkozom, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, a következők alapján *(megfelelő aláhúzendó)*

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

A fentiek szerinti valamennyi tényleges tulajdonos nevét és állandó lakóhelyét az alábbiakban mutatjuk be¹:

- Név: ...ORJÁN ZOLTÁN és BÉCSI KRISTIAN 50-50%
- Állandó lakhely: Orbán Zoltán: 1161 BUDAPEST, HÁRSFAVIRÁG U. 25.
Bécsi Kristian: 1124 BUDAPEST, MÁRKOTONTERMI UT 47/K1

Kelt: Bp., 2024. nov. 26.

SOL-LIGHT KFT.
1077 Bp., Vessalényi u. 6.
Adószám: 14038383-2-42
Bank: 16200106-11517830
cégszerű aláírás

¹ Szükség szerint kiegészítendő jelen nyilatkozat többszörözésével.

NYILATKOZAT

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. által ingatlan bérbeadására kiírt Pályázati eljárásra történő jelentkezéssel tudomásul veszem az alábbiakat:

- a) a nyertes pályázó az ingatlant megtekintett állapotban veszi bérbe, az ingatlanban a megjelölt tevékenység folytatásához szükséges feltételeket saját költségén kell biztosítani, megtérítési igény nélkül;
- b) a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, ezeket a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg hitelt érdemlően bérbeadó rendelkezésére bocsátja. A szükséges hatósági engedélyek hiányában az ingatlanban a tervezett tevékenység nem kezdhető meg.
- c) a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség;
- d) ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg jogszerűen megtiltja az ingatlanban végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható;
- e) a hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie;
- f) a bérlőnek saját költségén közjegyzői okiratban kötelezettséget kell vállalnia a bérleti szerződésben foglaltak betartására, azok nem teljesítésekor a bérbeadó felmondása esetére az ingatlan kiürítésére és tartozásmentes visszaadására;
- g) a pályázó tudomásul veszi, hogy a kötelezően vállalt ajánlati kötöttségének időtartama, az ajánlattételi határidő lejárt napját, azaz a pályázati felhívás közzétételét követő 15. napot követő 30 (harminc) naptári nap;
- f) amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttsége ideje alatt a pályázatát visszavonja, úgy az általa befizetett pályázati biztosítékot elveszíti;
- g) a benyújtott ajánlat nem módosítható és hiánypótlás leadására nincs lehetőség,
- h) a bérbeadó jogosult a bérleti díjat minden évben a KSH által közzétett inflációs rátának megfelelően növelni.

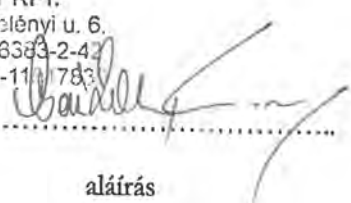
Kelt: BUDAPEST, 2024. MÁJ. 26.

SOL-LIGHT KFT.

1077 Bp., Wessolényi u. 6.

Adószám: 14036383-2-43

Rsz: 10200106-11/1783


aláírás